Nr postępowania: XXXLO/ZP/1/26 *Załącznik nr 3 do SWZ*
po modyfikacji z dnia 1 czerwca 2026 r.

UMOWA
-WZÓR-

zawarta w Krakowie w dniu ……2026 r. pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 posiadającą REGON: 351554353 i NIP: 676 101 37 17; zwaną dalej ***Zamawiającym,***
reprezentowaną przez: …….. - ……. Dyrektora XXX Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie (31-875), os. Dywizjonu 303 66, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr ……. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ……
przy kontrasygnacie: ..... Głównego Księgowego: .....
a
(w przypadku spółek prawa handlowego)
.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS……., kapitał zakładowy w wysokości …….. (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
…… prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą …… na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stałe miejsce wykonywania działalności……..……..……., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....
(w przypadku spółki cywilnej)
1. ……..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……..…… stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej ……..……., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. ……. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej…….…….…… wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą …….……. posiadającej REGON…… i NIP……...….

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)
(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……..kapitał zakładowy w wysokości …….. (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:
.....

lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*
2. …… ……, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……. stały adres prowadzenia działalności gospodarczej …… ……..…… ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr …. z dnia:……..……. (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) …….
2) …….

*zwanym dalej **Wykonawcą,** wyłonionym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanymi dalej łącznie **Stronami.***

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach zamówienia podstawowego robót budowlanych opisanych szczegółowo w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ, a polegających na **remoncie sali gimnastycznej w XXX Liceum Ogólnokształcącym w Krakowie na os. Dywizjonu 303 bl. 66 (**zwanych dalej **„Inwestycją"),** zgodnie ze stanowiącymi integralną część umowy dokumentami zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, złożoną ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania **z prawa opcji**, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania robót budowlanych/prac :
   1) objętych prawem opcji nr 1,
   2) objętych prawem opcji nr 2,

   określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – ***Wykaz robót objętych prawem opcji,*** jak również w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację robót. Zamawiający określił maksymalną wartość opcji poprzez określenie zakresu prac objętych prawem opcji zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie **do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**
5. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia, określającego zakres w jakim Zamawiający skorzysta z prawa opcji. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, co oznacza brak zlecenia do wykonania części przedmiotu umowy wymienionego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową prawo opcji i przyjmuje do wiadomości, że nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy ujętego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Wykaz robót objętych prawem opcji lub jego części.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, w tym z dokumentacją techniczną, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń, a czego na etapie postępowania przetargowego przy zachowaniu należytej staranności nie dało się zweryfikować.
8. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
9. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia Umownego. Z uwagi na to, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie czynnie działalność statutowa jednostki oświatowej. W związku z powyższym:

1) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą jednostką oświatową, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy jednostki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania jednostki oświatowej.
2) Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie wskazane powyżej nie może trwać dłużej niż do 2 godzin, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być większa niż raz na tydzień kalendarzowy – przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej jednostki oświatowej.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
12. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń w tym zakresie, w tym również roszczeń finansowych.
13. Strony uzgadniają nadto, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego wykonawcy (np. konieczność zaangażowania wykonawcy związanego z dostawcą ciepła, energii, dostawy wyposażenia itp.), w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi objęcie prac nadzorem przez Kierownika Budowy Wykonawcy (*jeśli wymagane*), jak również wpuszczenie innego wykonawcy na teren budowy i udostępnienie terenu budowy – w sposób nie kolidujący z pracami Wykonawcy. W sytuacji kwestionowania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę zasadności działań lub zaniechań Kierownika Budowy (odpowiednio innego wykonawcy), Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie. Koszty działania rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez opinię rzeczoznawcy (biegłego). W/w sposób dotyczący rozstrzygania kolizji obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygania sporów/konfliktów/wątpliwości związanych z prowadzeniem prac przez dwóch Wykonawców w obrębie jednego głównego zadania określonego w niniejszym paragrafie.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach Umowy:
   1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dot. przedmiotu Umowy, w tym projektu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz innych dokumentów określonych w SWZ lub dokumentach zamówienia,
   2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, w postaci osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane prawem uprawnienia, zwanego dalej także *„Nadzorem”,*
   3) Wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót,
   4) Udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej Umowy *(-jeśli wymagane*),
   5) Odebranie przedmiotu Umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne itp.),
2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca potwierdza, że ma wiedzę, iż prace składające się na przedmiot umowy prowadzone będą na czynnym obiekcie, na terenie którego przebywają użytkownicy jednostki oświatowej, ich goście i interesanci, w związku z czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia i ich skutki, a wynikłe z prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy,
3) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odbioru od Przedstawiciela Zamawiającego terenu budowy. Od momentu jego przekazania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy,
4) Wykonawca zobowiązany jest systematycznie i na bieżąco wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach budowlanych i rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko odpadów; do momentu ich usunięcia muszą one zostać zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Koszty związane z opłatami za utylizację ponosi Wykonawca. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją robót objętych umową, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej. Wykonawca jako posiadacz tych odpadów do czasu ich przekazania uprawnionemu podmiotowi, zobowiązany jest do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności do: ich magazynowania, zapewnienia wysegregowania wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych (zgodnie z art. 101a ww. Ustawy), transportu, przekazania do uprawnionych odbiorców oraz ponoszenia kosztów zagospodarowania i utylizacji. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
5) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego oraz pieszego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, jak również ruchu pieszego w korytarzach i ciągach pieszych wewnątrz budynku,
6) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia posadzek, mebli, traktów komunikacyjnych do miejsca prowadzenia robót jak również do wygrodzenia odcinków robót tymczasowymi kurtynami oddzielającymi w celu utrzymania w czystości pozostałej części budynku oraz do zabezpieczenia przyległych do terenu budowy pomieszczeń przed zapyleniem i uszkodzeniem - w szczególności znajdujących się tam wykładzin, powierzchni ścian, stolarki drzwiowej i okiennej,
7) Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych (Kierownik robót) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu *(-jeśli wymagany)*,
8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji robót budowlanych (terenie budowy) stały nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót i posługujące się językiem polskim w sposób umożliwiający swobodną komunikację w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jak również do zapewnienia obecności ww. osób na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru; Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP,
9) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z wymogami zawartymi w Uchwale nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz w Zarządzeniu nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie GMK i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń

zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowaniu przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu GMK,

10) Wykonawca jest zobowiązany współpracować z Nadzorem,
11) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców,
12) Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
13) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać ich rozruchu i sprawdzenia i potwierdzić powyższe stosownymi, wymaganymi w tym zakresie dokumentami najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót *(-jeżeli dotyczy),*
14) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przez projektantów, a następnie Nadzór dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.
    Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów).
    Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność zastosowanych materiałów, a Nadzór i Nadzór autorski winny potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki,
15) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Nadzoru na piśmie oraz drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mcoo.krakow.pl o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
16) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami,
17) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania bezpieczeństwa i norm technicznych,
18) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w szczególności kosztów zużycia mediów - w zakresie zużycia wody i prądu, odprowadzenia ścieków, wykonania wszelkich prób, badań, pomiarów, zajęcia chodnika - *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego – *jeżeli dotyczy*, opłat lub kosztów napraw/remontu nawierzchni dróg publicznych i koniecznych do wykonania utwardzeń w celu możliwości dojazdu do budowy pojazdów (*– jeżeli dotyczy)*),
19) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót,
20) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności) niebędące przedmiotem Umowy *(- jeżeli dotyczy)*,
21) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 14 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia (- *jeżeli dotyczy*),
22) Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru na ich montaż (- *jeżeli dotyczy*),
23) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na terenie budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
24) Wykonawca jest zobowiązany opracować plan zagospodarowania budowy i uzgodnić go z Zamawiającym oraz zorganizować teren budowy i zaplecze socjalne dla swoich pracowników, w tym wykonać/zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje; umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zabudowania prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót,

25) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojścia do obiektu pracownikom, użytkownikom, interesantom, gościom itp. przez cały okres trwania prac,
26) Wykonawca obowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy Nadzorowi dokumentacji powykonawczej (wykonanej w dwóch egzemplarzach) wraz z dokumentami stanowiącymi dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów zgodnych z projektem *(atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.),* jak również przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
27) Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia na mokro ulic i terenów wokół budowy, które zostaną zanieczyszczone na skutek prowadzonych przez niego prac oraz do zapewnienia stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół ze sprzętu ciężkiego opuszczającego teren budowy,
28) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przykryć przy przewożeniu materiałów pylących oraz zraszania ich składowisk na placu budowy w okresie bezdeszczowym,
29) Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji robót budowlanych do stosowania metody „na mokro" przy cięciu elementów betonowych i żelbetowych,
30) W ramach zaoferowanego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określone Umową, a mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z jego celem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

Przekazanie terenu budowy
§ 3

1. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót do 3 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu **01.07.2026 r.**
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji Strony oświadczają, iż teren budowy dla robót objętych prawem opcji jest tożsamy z terenem budowy przekazanym przy realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Tym samym Strony uznają, że teren budowy dla robót objętych prawem opcji został przekazany w ramach ww. umowy i co do tej kwestii Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Termin realizacji
§ 4

1. Dla zamówienia podstawowego:
   1) Termin rozpoczęcia wykonywania robót: **w dniu przekazania terenu budowy,**
   2) Termin wykonania zamówienia podstawowego: **do 45 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy,**
   3) Termin pośredni dla zamówienia podstawowego przez który rozumie się: **wykonanie robót związanych z wymianą posadzki w Sali gimnastycznej - do 20 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Dla zamówienia objętego prawem opcji:
   1) Termin rozpoczęcia wykonywania robót objętych prawem opcji (dla każdego prawa opcji): **w dniu doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z tego prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.**
   2) Termin realizacji robót objętych prawem opcji:
      a) dla robót objętych prawem opcji nr 1**: do 20 dni roboczych od dnia doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy,**
      b) dla robót objętych prawem opcji nr 2**: do 45 dni roboczych od dnia doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.**

   Na potrzeby niniejszej Umowy za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy przez Zamawiającego, terminem końcowym realizacji przedmiotu Umowy będzie termin wykonania ww. zamówienia objętego prawem opcji, a termin końcowy zamówienia podstawowego stanie się terminem pośrednim.
4. Terminy ustalone w ust. 1- 3 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1) przestojów i opóźnień z przyczyn dotyczących Zamawiającego;
   2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
   3) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
   4) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
   5) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
   6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
   7) przestojów i opóźnień wynikających z okoliczności związanych z występowaniem stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 4 i 7 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny termin przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą

elektroniczną na adres: sekretariat@mcoo.krakow.pl bądź przekazane osobom wskazanym w § 9 ust. 7 za pisemnym pokwitowaniem, z którego będzie wynikał zakres zawiadomienia/zgłoszenia.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, według poniższego schematu postępowania:
   1) Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jednocześnie zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego,
   2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu,
   4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W toku realizacji przedmiotu umowy roboty dla których przewidziano terminy pośrednie odebrane zostaną odbiorem częściowym, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich wykonania. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy roboty nim objęte zostaną odebrane odbiorem częściowym po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich wykonania. Odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu odbioru częściowego robót zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie oznacza przejęcia prac przez Zamawiającego, czy też przejęcia odpowiedzialności za wykonane roboty przez Zamawiającego a także nie jest prowadzone w celu zapłaty częściowego wynagrodzenia.
5. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Nadzór kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót. Brak przedłożenia kompletu wymaganych do odbioru dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem odbioru robót.
6. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
7. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy oraz Nadzór.
8. Odbiory robót przeprowadzane będą przez czas niezbędny do wykonania wszystkich czynności odbiorowych objętych zgłoszeniem Wykonawcy, przewidywany czas odbioru Strony ustalają na 14 dni roboczych.
9. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów umożliwiających ocenę jakości wykonanych robót oraz innych przypadków wskazanych w Umowie, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

11. Po dokonaniu czynności odbioru komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy lub wskazanym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Strony umowy lub Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*-jeśli zostało ono ustanowione*), a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego,
    2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
        a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
        c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
13. Postanowienia zawarte w ust. 5-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych *(- jeśli Umowa takie przewiduje)*.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

Wynagrodzenie
§ 6

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy w formie ryczałtu za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1 ust. 1, określa się ogółem na kwotę .....zł brutto (słownie : …….) w tym: ……zł netto (słownie: ……) oraz ……..% Vat tj. ……zł (słownie: ……).
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wskazanego w § 1 ust.2 niniejszej Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwać następujące wynagrodzenie:
    1) **<u>Za roboty wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1)</u>** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....…… zł brutto (słownie: .....…….) w tym: …… zł netto (słownie: ……) oraz ……..% VAT tj. …… zł (słownie: ……)
    2) **<u>za roboty wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2)</u>** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....… zł brutto (słownie: .....…….) w tym: …… zł netto (słownie: ……) oraz ……..% VAT tj. …… zł (słownie: ……)
3. Za część przedmiotu umowy objętego prawem opcji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obejmujące jedynie wykonanie przez Wykonawcę zakresu prac wynikającego z oświadczenia Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5 i 6 Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 18 Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie,

pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, zabezpieczających, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót *(- jeśli takie wystąpią)*,wywozu, utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty wywozu i utylizacji gruzu, wywozu nadmiaru gruntu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, odprowadzenia podatku VAT.

Rozliczenie

§ 7

1. Rozliczenie prac objętych Umową odbędzie się w następujący sposób:
   1) W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z żadnego prawa opcji wskazanego w § 1 ust. 2 Umowy - fakturą końcową wystawioną po wykonaniu całości robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, po ich protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy.
   2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego jedynie z prawa opcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – fakturą końcową wystawioną po protokolarnym odbiorze końcowym ww. prac objętych prawem opcji, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, a w przypadku robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy – fakturą częściową wystawioną po wykonaniu całości robot budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, po ich protokolarnym odbiorze częściowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
   3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – fakturą końcową wystawioną po wykonaniu całości prac objętych prawem opcji po ich protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy oraz fakturą częściową wystawioną po protokolarnym odbiorze częściowym wykonania prac objętych prawem opcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, jak również fakturą częściową dla robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy po ich protokolarnym odbiorze częściowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
2. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr …. z dnia …..".. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz odpowiednio Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonywania żadnych prac, do faktury dołączy oświadczenie o samodzielnym wykonaniu zakresu robót/usług objętych fakturą (wykonaniu prac siłami własnymi) oraz o braku zawarcia umów z podwykonawcami. Brak powyższych dokumentów będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletnego wykazu oraz dołączenia oświadczenia, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 15 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Fakturę należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Brak kompletu oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez

żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej złożonej w siedzibie Zamawiającego lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy (PEF) z podaniem nr PEPPOL a od momentu obowiązywania obligatoryjnego fakturowania w systemie KSeF – na podstawie otrzymanej faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub w innej formie zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę i przyjęcia tej faktury jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Postanowienia umowne dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:
   a) wystawiona poza KSeF:

      Nabywca:
      Gmina Miejska Kraków
      Pl. Wszystkich Świętych 3-4
      31-004 Kraków
      NIP: 6761013717

      Jednostka odbierająca:
      XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie
      os. Dywizjonu 303 66, 31 - 875 Kraków,

   b) wystawiona w KSeF:

      Nabywca (Podmiot 2):
      Gmina Miejska Kraków
      pl. Wszystkich Świętych 3–4
      31-004 Kraków
      NIP: 6761013717

      Odbiorca (Podmiot 3):
      XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie
      os. Dywizjonu 303 66, 31 - 875 Kraków
      NIP: 6751335419 (NIP JO),
      Rola: JST-odbiorca.

   W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), faktura powinna zawierać dodatkowo typ numeru PEPPOL. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r., o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz., 1751).
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna jasno i precyzyjnie wskazać nazwę rodzaju wykonanych prac oraz numer i datę zawarcia umowy wraz dodaniem skrótu jednostki, a w przypadku faktury ustrukturyzowanej, powyższe dane należy zamieścić w części „Warunki transakcji", tj. Data Umowy, Nr Umowy – tj. ……..…, zaś w opisie przedmiotu sprzedaży należy wpisać: „realizator: XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie, os. Dywizjonu 303 66, 31 – 875 Kraków".
8. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury winny być doręczone w formie elektronicznej na adres: **sekretariat@30lo.pl** lub w formie papierowej na adres: **XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie, os. Dywizjonu 303 66, 31-875 Kraków** wraz z informacją o nr umowy i dacie zawarcia umowy oraz przedmiocie zamówienia .

9. Faktury wystawione w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, winny by sporządzone w postaci elektronicznej zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną, o której mowa w art. 106gb ust. 8 ww. ustawy i przekazywane/udostępniane Zamawiającemu (Nabywcy) w postaci elektronicznej na adres e-mail: **sekretariat@30lo.pl**.
10. Faktury wystawiane w okresie awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, winny być sporządzane w postaci papierowej lub elektronicznej i przekazywane/ udostępniane Zamawiającemu na adres e-mail: **sekretariat@30lo.pl** lub w postaci papierowej na adres siedziby Zamawiającego tj.: **XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie, os. Dywizjonu 303 66, 31-875 Kraków.**
11. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury lub noty korygującej, a w przypadku gdy faktura jest wystawiona w system KSeF - za pośrednictwem faktury korygującej.
12. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Opóźnienie w zapłacie faktury ro po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w ust. 2, ust. 3 i ust. 14 niniejszego paragrafu.
14. Konto bankowe, o którym mowa w ust. 3, wskazane na fakturze przez Wykonawcę będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego powyższego warunku, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie. W przypadku wystawienia faktury w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w systemie KSeF, niezawierającej nr NIP odbiorcy, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub wskazania przez Wykonawcę nr NIP odbiorcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
15. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP: .....)/korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT (wybrać właściwe).

Roboty zamienne
§ 8

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w dokumentacji technicznej a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji. Załącznikiem do proponowanych robót zamiennych musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji technicznej, w tym STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opisu proponowanych zmian i wycenę kosztów. Proponowane rozwiązanie wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta.
2. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie:
   1) miało kosztorysowanie uproszczone, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego *(poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty)* zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nieujętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,

2) w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót,
Źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego *(poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawarte w informacjach cenowych – zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. Warszawa.

W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu WYKONAWCY ceny materiałów, które były przeznaczonych na niniejszą budowę, a które byłyby tożsame z materiałami, które mogłyby być użyte do wykonania robót zamiennych z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty.

3. Podane w ust. 2 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub odrębnej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

Reprezentacja Stron
§ 9

1. Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję kierownika budowy) będzie: ……....
2. Kierownikami robót w branży:
   1) …… będzie: ……. ,
   2) …… będzie: ……. .
3. Możliwość dokonania zmian osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu istnieje jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
   2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy, pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający spełnienie powyższych wymagań dla nowej osoby.
7. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski (zwany również w Umowie Nadzorem) pełnić będzie/-ą:
   1) w branży .....- ..... ,
   2) w branży .....- ..... .
8. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie lub drogą mailową.

9. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie lub elektronicznie e-mailem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
    1) dla Zamawiającego:
       Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie,
       ul. Ułanów 9a, 31-450 Kraków
       +48 12 650 35 00
       e-mail: sekretariat@mcoo.krakow.pl
    2) dla Wykonawcy:…….
       e-mail: ……. .
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 10 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
12. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 11, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

Podwykonawstwo

§ 10

1. Wykonawca powierzy następującym podmiotom, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i następnych ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, wykonanie następującej części zamówienia:
   1) ……..…….....……*
   2) ……..……...*
   3) ……*
   ** wskazać, jeżeli dotyczy (niepotrzebne skreślić)*
2. Zmiana Podwykonawcy bądź rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca, który ma wstąpić w miejsce Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ lub – w przypadku rezygnacji z udziału podwykonawcy wymienionego w ust. 1, Wykonawca spełnia te warunki samodzielnie.
4. W związku z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że*: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”*, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę *„podmioty udostępniające zasoby*", to *„podmioty”* te muszą wykonać te części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
3) rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
6) zobowiązujących do zawarcia przez Podwykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia oraz w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z realizacją umowy.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Suma wartości wynagrodzeń we wszystkich umowach o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy tytułu wykonania Umowy.
10. Wartość kolejnej umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, w skład której wchodzi zakres umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), zawierającej zestawienie ilości robót i ich wycenę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. Zestawienie winno nawiązywać do ilości i cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo. Poza tym w treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 10;
    2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
    3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
    5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
    6) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;
    7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również projekt umowy o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
17. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w sytuacji niewniesienia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadku, gdy:
    1) Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;
    2) zawarta umowa nie odpowiada zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy, w tym w szczególności nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-10 i 13 lub narusza postanowienia ust. 15.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
20. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 366).
21. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź gdy ich przedmiot został wyraźnie wskazany w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej.

22. W przypadku, gdy z przedłożonej zgodnie z ust. 21 powyżej kopii umowy wynika, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę jednokrotnie do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w tym zakresie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kary umownej, po bezskutecznym upływie tego terminu.
23. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
26. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
29. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
30. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
31. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 Umowy, Zamawiający:
    1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy wobec Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
   a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
   2) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 ust. 1-3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 4, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
   3) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów wskazanych w § 15 ust. 2 i ust 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
   4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
   5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy, o której mowa § 10 ust. 21 Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
   6) w przypadku dokonania zmiany Umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 10 ust. 12-22 w związku z § 10 ust. 26 Umowy lub braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;

7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
8) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym *(-jeśli umowa taki przewiduje)* lub odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
10) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub w przypadku zawinionego nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
11) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
12) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
13) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
14) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
15) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
16) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy we wskazanym w § 16 ust. 6 terminie lub braku zamiany przez Gwaranta zabezpieczenia na formę pieniężną na wezwanie Zamawiającego - w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego na dalsze okresy;
17) za wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r., w kwocie 1.000, -zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

18) za brak wykonywania swoich obowiązków lub kierowania robotami (stałego nadzoru prowadzenia robót) przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót oraz brak obecności ww. osób na budowie na każde wezwanie Zmawiającego lub Nadzoru w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu budowy, mienia Zamawiającego lub osób trzecich - w kwocie 1000 zł – za każdy ujawniony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za:
   1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
   2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nie powinna przekroczyć wartości 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wynikającego z zamówienia podstawowego oraz z zakresu prac Wykonawcy objętego prawem opcji, w wymiarze określonym w oświadczeniu Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 4 i 5 Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
   2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
   5) Wykonawca uchybił terminom ujętym w § 4 Umowy powyżej 5 dni;
   6) Konieczności wielokrotnego (powyżej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;

7) Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej Umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 15 ust 1 niniejszej Umowy;
8) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 10 ust. 12 – 22 Umowy dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na udostępnienie zasobów którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić;
9) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę maksymalnej wysokości kar umownych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych płatności, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
   2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
   3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Strona odstępująca od umowy wyznaczy termin inwentaryzacji robót nie później niż do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku odmowy uczestnictwa strony w ww. czynnościach – druga strona samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Na potrzeby niniejszej umowy za datę odstąpienia od Umowy rozumie się datę przesłania na wskazany w umowie adres poczty e-mail Wykonawcy lub dzień złożenia za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe oświadczenia o odstąpieniu od umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
   2) Wykonawca zabezpieczy bezzwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione i niewybudowane, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
   2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
   3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy odbędzie się na podstawie kosztorysu Powykonawczego wykonanych prac do dnia odstąpienia, opracowanego odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust. 2 Umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; W takim przypadku Zamawiający odstępuje od tej części Umowy, której dotyczy jej zmiana;
2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

Gwarancja i rękojmia
§13

1. Wykonawca udziela **60 –miesięcznej** gwarancji jakości na wady fizyczne co do przedmiotu Umowy licząc od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.
   Przez **nieodpłatne serwisowanie** rozumie się czynności faktyczne wykonywane osobiście przez Wykonawcę lub podmiot trzeci działający w jego imieniu i na jego koszt, a polegające m.in. na diagnostyce, konserwacji, przeglądach okresowych zamontowanych **urządzeń, instalacji i systemów,** dla których producent przewidział konieczność sprawdzania stanu technicznego, wymiany, konserwacji określonych elementów w trakcie całego okresu trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
   Koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w zamontowanych urządzeniach, instalacjach i systemach ponosi Wykonawca.
2. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te biegną równolegle.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej Umowy.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu Umowy/ robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2) normalnego zużycia wykonanego obiektu, z zastrzeżeniem zapisów znajdujących się w ust. 1 in fine oraz ust. 4 niniejszego paragrafu,
   3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do nieodpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń **urządzeń, instalacji i systemów**, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego poszczególnych elementów **urządzeń, instalacji i systemów**, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn; gwarancją objęte są wady **urządzeń, instalacji i systemów** wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności z dokumentami zamówienia, w tym zapisami SWZ, Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało ono ustanowione.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego lub użytkownika za pośrednictwem faksu na nr ……. lub poczty elektronicznej na adres:…….. . Użytkownikiem w rozumieniu niniejszej Umowy jest XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie reprezentowane przez Dyrektora.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 21 dni. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c. lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało ono ustanowione, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
20. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu,

a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. W przypadku ujawnienia w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad lub usterek wykonanych robót Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin do ich usunięcia.
25. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
26. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego przeprowadza się odbiór gwarancyjny, potwierdzony spisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
27. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej mowy.
28. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
29. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej mowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
30. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

Prawa autorskie

§ 14

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do wykonanej dokumentacji technicznej, obejmujących m.in. prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją zamienną w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji stanowiącej przedmiot prawa autorskiego, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji, a ponadto w szczególności:
   1) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
   2) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
   3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
   4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizacje inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami;
   5) wykorzystywanie opracowań, jako wizytówki Zamawiającego przy różnego rodzaju kampaniach reklamowych, na materiałach promocyjnych;
   6) druk i promocja materiałów informacyjnych i promocyjnych z wykorzystywaniem opracowań;
   7) tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy mającej charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego na polach

eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy z każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego § pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiejkolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

Ubezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim powstałych w związku z realizacją Umowy:
   1) w okresie realizacji przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy zł 00/100) oraz
   2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy zł 00/100).
2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem opłacenia całości należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W sytuacji gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty całej należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub naliczyć karę Umowną wskazaną w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt w takim przypadku potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi ……. zł, co stanowi **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w pełnej wysokości podanej w ust. 1 w formie ……. .
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie oraz braku realizacji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości niezbędnej dla wykorzystania do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze całości przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
   Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma formę pieniężną.
6. W sytuacji, gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz oraz skorzystał z możliwości jaką daje mu art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i wniósł zabezpieczenie nie na cały okres na jaki miało być ono wniesione (lecz nie krótszy niż 5 lat), zobowiązany jest on do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia we wskazanym powyżej terminie lub odmowy zmiany przez Gwaranta formy zabezpieczenia na zabezpieczenia w pieniądzu, zastosowanie ma § 11 ust. 1 pkt. 16). Przez Gwaranta rozumie się podmiot udzielający zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu, nie może uzależniać skutecznego skorzystania z niego przez Zamawiającego poprzez spełnienie dodatkowych

warunków przez Zamawiającego, takich jak w szczególności potwierdzenie własnoręczności złożonego podpisu pod wezwaniem do Gwaranta ze strony Zamawiającego.

Wymagania dotyczące zatrudnienia
§ 17

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparka lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych, itp.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/Podwykonawca przedłoży, według wyboru Zamawiającego, dowód/dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopię umowy/umów Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
      - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
      - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie stosunku pracy co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
6. Ilekroć w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu mowa jest o „Podwykonawcy" należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia RODO, dotyczącego przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w przypadku realizacji przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania osobom, których zatrudnienie będzie weryfikowane, informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

Zmiana Umowy

§ 18

1. Zmiana treści umowy może nastąpić przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
   2) zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, a w tym:
      a) uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót ujętych w aneksach zawartych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
      b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, takie jak: protesty społeczne, wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy), powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;

c) wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;

d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy/podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje/uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany, które mogą wpłynąć lub wpływają na wykonanie umowy, w szczególności przez:
- czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- zmianę zakresu świadczenia wykonawcy,
- zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów lub terminu wykonania całego przedmiotu Umowy,

i odpowiadające im zmiany wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;

3) W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów;
4) W przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;
5) W przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy lub zaniechania robót, co do których Zamawiający przewidział taką możliwość w SWZ;
6) w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) – c) Umowy muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą na zasadach określonych w ust. 5 do

ust. 7. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z wyłączeniem zmian, które wynikają z waloryzacji.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
7. Zmiany danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

Przelew wierzytelności
§ 19

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga aby wskazany przez cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych
§ 20

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej Umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób uczestniczących w imieniu Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu Umowy z innymi osobami lub w celu realizacji Umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 albo art. 14 RODO.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą Umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych prawnie chronionych, w tym danych osobowych zgodnie z RODO, wszelkich danych technicznych,

technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródeł – Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych informacji jedynie w celu realizacji Umowy.

9. Za informacje prawnie chronione rozumie się wszelkie informacje i/ lub materiały dotyczące Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/ otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie RODO, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 532 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 85).
10. Obowiązek ochrony informacji prawnie chronionych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na nośniku elektronicznym).
11. Obowiązek ochrony informacji prawnie chronionych nie dotyczy sytuacji:
    1) w których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub,
    2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
12. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji prawnie chronionych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
13. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji prawnie chronionych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca może ujawnić informacje prawnie chronione Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
15. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji prawnie chronionych Zamawiającego, w tym sporządzonych kopii tych informacji.
16. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy, odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu.
17. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

Postanowienia końcowe

§21

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizacje i wynik realizacji wynikający z niniejszej Umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.

5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:
1. Wykaz robót objętych prawem opcji.
2. Wzór oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: